

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532/TB-THADS

Bình Tân, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số: 293/24/CV-NG ngày 05/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Địa chỉ: 198 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Lê Trần Phi Nhựt, bà Cao Thị Thanh Trúc.

Địa chỉ: 280 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 68/23/ĐGTS-THADS ngày 16/10/2023, Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 23/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng sổ vào sổ cấp GCN: CH 11176 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, đăng ký biến động chuyên nhượng tại trang 3 GCN cho ông Lê Trần Phi Nhựt ngày 30/6/2020.

Căn cứ Công văn số: 293/24/CV-NG ngày 05/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có

quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**